

Số: 1047/TB - CCTHADS

Biên Hòa, ngày 15 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2022/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 10/2023/HĐDV-THA-ĐN ngày 14 tháng 02 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa và Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 10/2023/TBĐGTS-MĐ ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết Công đấu giá hợp danh Miền Đông tổ chức bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại số 62/25 (số mới 327/29) đường 30/4, khu phố 4, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Đất có số thửa: 336, tờ bản đồ số 11, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất: 113,1m²;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Diện tích đất được theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 327717 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 31/03/2015 và theo Trích đo bản đồ hiện trạng khu đất số 14796 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa ký ngày 16/12/2022.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà số 62/55 (số mới 327/29) đường 30/4, khu phố 4, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Kết cấu nhà:

+ Mái tole, trần thạch cao, cột BTCT, tường gạch, cửa sắt + kính, nền gạch ceramic.

+ Diện tích xây dựng: Tầng trệt = $89,40\text{m}^2$, tầng lầu = $89,40\text{m}^2$.

+ Diện tích sàn xây dựng: $178,80\text{m}^2$.

(Diện tích nhà được lấy theo Bản vẽ hiện trạng nhà do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa ký ngày 16/12/2022).

+ Cổng ra vào và tường rào phía trước $4,9 \times 2,6\text{m}$, cổng 4 cánh $2,67 \times 2,25\text{m}$, mái che cổng khung kèo sắt hộp $40 \times 80\text{mm}$, giằng ngang dõ $60 \times 12\text{mm}$, xà gồ sắt hộp.

+ Tường rào xây gạch dày 200mm

+ Cột xây gạch $400 \times 400\text{mm}$, cao $2,6\text{m}$

+ Tường rào 2 bên $4,4 \times 2,35\text{m}$, tường xây gạch 100mm , cao 1m , một bên khung sắt hộp cao $1,5\text{m}$.

+ Nền sân lát gạch diện tích $4,7 \times 4,4\text{m}$.

*** Lưu ý:**

Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá đảm bảo các quy định về nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

Giá khởi điểm: Giá khởi điểm của tài sản: **4.819.190.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm mười chín triệu, một trăm chín mươi ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua trúng đấu giá tài sản phải tự chịu các khoản thuế; các khoản phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá.

Khoản tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước của tài sản: **963.838.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm ba mươi tám ngàn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 24/3/2023, ngày 27/3/2023, ngày 28/3/2023, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Đến 16 giờ 30 phút ngày 24/3/2023 tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/3/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:

